

NØKKELINFORMASJON

219002



Adresse:	Smedgata 34, 0651 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 3.712.000.-
Prisantydning:	Kr 3.650.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 8.047.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 3.3.720.047.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 4.729.- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	Oppvarming, varmt vann, kabel-tv inkl. internett tilkobling, trappevask, kommunale avgifter, felles husforsikring, vaktmestertjeneste, andel fellesgjeld m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 1.665.- for 2017
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 4.729.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Ja
BRA/P-ROM:	Ca 65kvm / ca 64 kvm
Antall soverom:***	2 soverom
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1964
Etasje:	1.etasje
Energimerke:	Energikarakter G, oppvarmingskarakter lysegrønn
Garasje/parkering:	vanlig gateparkering etter gjeldende regler. Mulighet for leie av garsjeplass hvis ledig
Tomt:	Eiet
Annet	Det ligger vedlikeholdsoppgaver fremover i borettslaget; garasjeanlegg, tak, fasader, våtrom, ventilasjon og varmeanlegg. Iflg. styret forventes det ikke noe felles tiltak på VVS de neste 10 år slik det ser ut i dag.

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Hvis salg til prisantydning.

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.