



Etendelige  
**CASA**  
EIGELAND

## NØKKELINFORMASJON

218032

Adresse:	Solbergliveien 116 A, 0683 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 3.566.000.-
Prisantydning:	Kr 3.400.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 860.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 3.566.860.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 3.397.- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	Kabel-tv fra Get, trappevask, kommunale avgifter, felles husforsikring, vaktmestertjeneste, andel fellesgjeld m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 3.194.- for 2017
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 3.397.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Ja
BRA/P-ROM:	Ca 77/ 70 kvm
Antall soverom:***	3 soverom
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1960
Etasje:	3.etasje
Energimerke:	Energikarakter D, oppvarmingskarakter rød
Garasje/parkering:	Vanlig gateparkering etter gjeldende regler. Mulighet for leie av plass i området.
Tomt:	Eiet

\* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

\*\* Hvis salg til prisantydning.

\*\*\* Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.