

Casa Eiendom
Ullevålsveien 107B
0359 Oslo

Oslo. 12.10.2021

Deres ref.: 221002

Borettslag: Nedre Vålerenga borettslag
Org.nr: 988323632
Andel: 41
Leil. adresse: Strømsveien 20, 0657 Oslo
Andelseier: Vanathi Mutharaj
Gnr: 232, bnr: 280, Oslo kommune
Tomten til borettslaget er eiet.

GRUNNOPPLYSNINGER

Andel/partialobligasjonsnr. 41
Andel- og partialobligasjons pålydende kr 100,-
Husleie pr måned kr 4.017,- pr. 01.10.2021
Fordeling av husleie: renter kr 1.221,- avdrag kr 1.441,-, felleskostnader kr 1.355,- pr mnd

Andel fellesgjeld: kr 660.582,- pr. 31.08.2021
Lån 1: Eiendoms kreditt kr 409.891,-
Lån 2: Bien Sparebank kr 250.691,-

Total fellesgjelden for borettslaget: kr 30.946.833,- pr. 31.08.2021
Fordelingen av fellesgjelden:
Lån 1: Eiendoms kreditt kr 19.202.492,- pr 31.08.2021
Lån 2: Bien Sparebank kr 11.744.341,- pr 31.08.2021
Fordeling av fellesgjeld i Eiendoms kreditt og Bien.
Rentesats: Eiendoms kreditt 2.95%, Bien 3,40%

Andel inntekter kr. 175,- pr. 31.12.2020
Andel formue kr. 4.978,- pr. 31.12.2020

Husleien dekker bla. kommunale avgifter, forsikring, forretningsførsel, kabel-tv/internett (Telia- startpakke).
For flere opplysninger, se vedlagte regnskap.

All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Borettslaget er ikke medlem av sikringsfondet.

SÆRSKILTE OPPLYSNINGER

Husleierestanse kr 57.957,- pr 12.10.2021
Eventuelle purringer og andre omkostninger er ikke beregnet i dette utestående.
Forkjøpsrett: Nei
Utleie: Borettslaget må godkjenne utleie og hovedregelen er at eier selv har bebodd eiendommen i ett år.
Styregodkjennelse: Ja
Styreleder: Helge Vildal
Eventuelle andre forkjøpsrettsklausuler: Se boligselskapets vedtekter.
Dyrehold: Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Ja
Forsikring: Gjensidige, 83506791

SÆRSKILTE OPPLYSNINGER

Forretningsfører har ingen informasjon om fremtidige vedlikeholdsplaner i borettslaget.
Selger og megler bes ta kontakt med styret for mer informasjon.

Nivået på felleskostnader i fremtiden avhenger av mange forhold utenfor vår kontroll, bl.a. hvilke kostnader selskapet pådrar seg i driften, eventuelle nye låneopptak, rentenivå m.m.

Ved salg må forretningsfører få opplyst salgssum for boligen.

Vi ber om at både kjøper og selger informeres om at kjøper vil få tilsendt egne husleiegiroer. Kjøper skal ikke benytte seg av selgers giroer/KID. Betalinger gjort med selgers giroer vil bli registrert som innbetalinger fra selger og vil normalt bli refundert denne. Det er ønskelig hvis partene selv, eller med meglers mellomkomst, avtaler at betalingsansvaret går over pr. et månedsskifte.

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring som ikke er iverksatt pr dags dato. Se årsberetning for utfyllende opplysninger om långivers navn m.m.

Eventuell husleierestanse bes innbetalt til kontonummer 1720.22.76814 og merkes med eiers navn/andelsnummer.

Søknad om styregodkjennelse sendes til styret e-post: nedrevb@gmail.com med kopi til Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS e-post: post@enforvaltning.no

Ved søknad om styregodkjennelse av ny andelseier, skal kjøper også signere og returnere at husordensregler er mottatt, lest og forstått. Skjema tilsendes fra borettslagets styre og skal legges ved sammen med søknad om styregodkjennelse.

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl § 4-5. Overtagelse bes lagt til etter eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Vedlagt følger faktura for megleropplysninger, kr 4.600,-.

Faktura for eierskiftegebyr kr 5.995,- ettersendes når eierskifte er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.

Annen informasjon

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for angivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som fremgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom noe er uklart bes det om at man tar kontakt med forretningsfører. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Med vennlig hilsen
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS

