



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Henrik E Nielsen Arkitektkontor as
Postboks 9208 Grønland
0134 OSLO

15 NOV. 2002

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200206401-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kåre B. Moltubakk

Arkivkode: 531

Byggeplass: STRØMSVEIEN 20 Eiendom: 232/280/0/0
Tiltakshaver: Hvidsten holding Adresse: Kirkegata 5, 0151 OSLO
Søker: Henrik E Nielsen Arkitektkont.as Adresse: Postboks 9208 Grønland, 0134 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Oppføring av bygningstekniske installasjoner

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 .

Vi viser til deres ettrinnsøknad av 20.06.2002.

Søknaden omfatter innvendige endringer. Det skal rives 7 fellesbad som erstattes av 71 dusjbad. Det monteres minikjøkken for hver hybel. Endringene medfører at det etableres 12 nye hybler i bygget.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 c), e) og 95 godkjennes søknaden vedlagt:

- tegning med vårt stempel nr:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
 - kontrollplaner for prosjektering og utførelse
- og for øvrig på de vilkår som nevnt under.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, etter at vedlagte faktura er betalt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95, sak 1639/95.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Søknaden omfatter innvendige endringer. Det skal rives 7 fellesbad som erstattes av dusjbad i hver hybel. Minikjøkken monteres i hver enhet. Endringene medfører at det etableres 12 nye hybler i bygget. Boder innredes i kjeller etter husbankens anbefalinger for student- og elevboliger.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Postadresse: Trondheimsveien 5
0560 OSLO
Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823

epost: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger jfr: S-2255 stadfestet 28.07.77.

Kontrollplaner

Innsendt kontrollplan for prosjektering og utførelse er godkjent.

Protester/bemerkninger:

Det er ikke innkommet protester til tiltaket.

Undervisningsbygg Oslo KF bemerker at de ikke har innvendinger mot tiltaket, og at de går ut fra at tiltaket ikke går på bekostning av mulighetene for et godt skolemiljø i området.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Eiendommen ble i sin tid oppført for å huse enker og andre vanskeligstilte kvinner, og har fungert som hybelhus siden den gang. Endringene medfører at det etableres 10 nye hybler i tillegg til de 61 som finnes i bygningen i dag. Tiltaket er ikke i strid med regulering, og medfører ingen utvendige endringer. Tiltaket anses hovedsakelig som en oppgradering av de hygieniske forholdene for beboerne.

Avfallsplan/ Varsel om tvangsmulkt:

Avfallsplan er godkjent.

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Ansvar og kontroll:

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig skal samordner skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før de gjennomføres.

Endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Tegningene vil da ikke bli behandlet.

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontrollplaner, ansvarsrettskjemaer skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

mr *Sune Tandberg*
Gro B. Taugbøl
Seksjonsleder

Kåre B. Moltubakk
Kåre B. Moltubakk
saksbehandler

Vedlegg:

Godkjente kontrollplaner
Godkjente søknader om ansvarsrett
Godkjente tegninger
Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Håndblad 88-4010
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Henrik E Nielsen Arkitektkontor as
Postboks 9208 Grønland
0134 OSLO

16 JULI 2003

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200206401-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kåre B. Moltubakk

Arkivkode: 531

Byggeplass: STRØMSVEIEN 20 Eiendom: 232/280/0/0
Tiltakshaver: Hvidsten holding Adresse: Kirkegata 5, 0151 OSLO
Søker: Henrik E Nielsen Arkitektkontor Adresse: Postboks 9208 Grønland, 0134 OSLO
as
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Oppføring av bygningstekniske
installasjoner

BRUKSTILLATELSE

Tillatelse til å ta et tiltak som er krever godkjenning etter plan.- og bygningslovens § 93 i buk

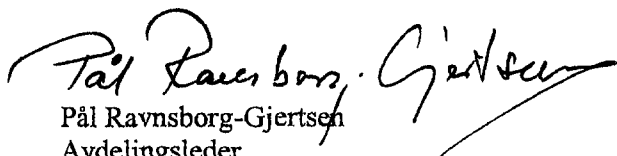
Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III § 19 og kap. V.

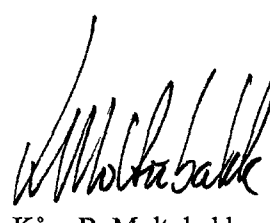
Brukstillatelsen:

Brukstillatelsen gjelder boenhetene i 2-4 etasje.

Gjenstående arbeider i 1. etasje samt kjeller må ferdigstilles før brukstillatelse for disse arealene gis, og ferdigattest for tiltaket kan godkjennes.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Storkunder, Team 1


Pål Ravensborg-Gjertsen
Avdelingsleder


Kåre B. Moltubakk
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Storkunder, Team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

F.E. Bygg og eiendom AS
Vibes gate 17
0356 OSLO

Dato: 13 NOV 2003

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200206401-13
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kåre B. Moltubakk

Arkivkode: 531

Byggeplass: STRØMSVEIEN 20

Eiendom: 232/280/0/0

Tiltakshaver Hvidsten holding

Adresse: Kirkegata 5, 0151 OSLO

Søker: Henrik E Nielsen Arkitektkontor as

Adresse: Postboks 9208 Grønland, 0134 OSLO

Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus

Tiltaksart: Oppføring av bygningstekniske
installasjoner

FERDIGATTEST

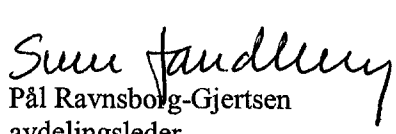
Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III § 19 og kap. V.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Storkunder, Team 1


Pål Ravensborg-Gjertsen
avdelingsleder

Kåre B. Moltubakk
saksbehandler

Kopi til: Ansvarlig søker
Tiltakshaver



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Storkunder, Team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA