

NEDRE VÅLERENGA BORETTSLAG

TRIVSELS- OG ORDENSREGLER

For at alle skal trives og oppleve et godt fungerende bofellesskap, har vi noen enkle regler som alle i borettslaget må rette seg etter. Dette gjelder både andelseiere, leietakere, og besøkende. Nedenstående Trivsels- og Ordensregler er borettslagets husordensregler i en forenklet versjon.

I tillegg minner vi om at det er strenge regler for bruksoverlating (utleie) i et borettslag.
Se **nvbrl.no**.

Dette dokumentet skal signeres av nye andelseiere.

Ved søknad fra andelseier om bruksoverlating (utleie) skal dette dokumentet signeres av både andelseier og leietaker og legges ved søknaden.

Trivsel:

1. Det skal være ro etter kl. 23:00. Vis hensyn, demp musikk og stans oppussing og annen støy.
2. Unngå røyking i oppgangene og i korridorer. Sigarettneiper skal ikke kastes på borettslagets fellesarealer, unntatt i egne beholdere. Røyking av hasj i borettslaget vil bli politianmeldt.
3. Dyrehold tillates dersom det ikke er til sjenanse for naboer.
4. Unngå innbrudd og tyveri. Ikke slipp ukjente inn i oppgangene. Se til at døren går i lås etter deg.

Orden:

5. Beboer skal merke sin postkasse med sitt navn, tydelig og med store bokstaver.
6. Sjøppelposer, sko o.l. skal ikke henses i korridorene. Det blir vond lukt og det er til hinder.
7. Sykler, barnevogner o.l. skal parkeres i bakgården.
8. Møbler og annet som skal kasseres, skal ikke settes på fellesareal, i trapper eller ganger. Beboer må selv fjerne det. Ta eventuelt kontakt med driftsansvarlig for avtale om bortkjøring.
9. Avfall, pappesker, o.l. skal ikke settes eller kastes på fellesareal, i trapper eller ganger. Pappesker skal kuttes og brettes før de legges i avfallsbeholder i nordre inngang.
10. Under og etter oppussing, eller annen aktivitet som tilskitner fellesareal, skal beboer rengjøre.

Teknisk:

11. For at ventilasjonsanlegget skal fungere optimalt, må vinduer og dører i oppganger holdes lukket.
12. Vaskerommet er tilgjengelig døgnet rundt.
13. Polletter til vaskemaskiner og tørketrommel selges på egne salgsdager. Informasjon om dette på oppslagstavlen.
14. Lys i kjelleren skal slukkes etter besøk.

Ovenstående er lest og forstått:

Oslo, den..... Oslo, den.....

Andelseiers navn Leietakers navn.....

Leilighet nr.: