

NØKKELINFORMASJON

221002



Adresse:	Strømsveien 20, 0657 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 2.110.582.-
Prisantydning:	Kr 1.450.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 960.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 2.111.542.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 4.017.- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	kabel-tv inkl. internett tilkobling, trappevask, kommunale avgifter, felles husforsikring, noe vaktmestertjeneste, andel fellesgjeld m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Ikke oppgitt annet enn kr 1.221.-/mnd
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i felleskostnadene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 4.017.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Nei
BRA/P-ROM:	Ca 15 kvm
Antall soverom:***	0 soverom
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1933
Etasje:	3.etasje
Energimerke:	Energikarakter G, oppvarmingskarakter rød
Garasje/parkering:	I området er det innført beboerparkering. For 2021 koster det kr 5.400.-/år for bensin, diesel biler m.m. For el.bil koster det kr 900.-/år. Ellers vanlig gateparkering etter gjeldende regler
Tomt:	eiet

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Hvis salg til prisantydning.

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.