



# Ekstraordinært årsmøte 2022

Smedvollen Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 15. august - 18. august 2022

# Velkommen til årsmøte i Smedvollen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

## Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. august kl. 18:00 og lukker 18. august kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/486>

## Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

## Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

## Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Vaskeriet (saken behandles på nytt)

Med vennlig hilsen,

**Styret i Smedvollen Borettslag**

Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Magnus Hansen og Kent Knudsen er valgt.

---

Sak 3

## Vaskeriet (saken behandles på nytt)

**Forslag fremmet av:**

Andelseiere

**Sakens flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

**Forslagenes flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

Denne saken har allerede blitt behandlet på årets ordinære generalforsamling, men styret har fått en signert liste (over 10% av total antall andeler) som ønsker å ta opp saken på nytt siden de mener at det er et stort behov for å holde vaskeriet åpent.

*§ 7-5. Ekstraordinær generalforsamling*

*(1) Ekstraordinær generalforsamling skal holdast når styret finn det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseigarar som til saman har minst ein tiandedel av røystene, krev det og samtidig seier kva saker dei ønskjer skal takast opp.*

*(1) Generalforsamlinga skal kallast inn av styret. Innkallinga skal vere send minst åtte og høgst tjue dagar før møtet skal holdast. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kallast inn med kortare varsel som likevel skal vere på minst tre dagar.*

#### *§ 7-6. Innkalling til generalforsamling*

*(1) Generalforsamlinga skal kallast inn av styret. Innkallinga skal vere send minst åtte og høgst tjue dagar før møtet skal holdast. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kallast inn med kortare varsel som likevel skal vere på minst tre dagar.*

#### **Styrets innstilling**

Styret ønsker å beholde samme grunnlag (innstilling) som ble benyttet på den ordinære generalforsamlingen.

Etter at strømprisene begynte å stige i fjor høst, har styret sett en stor økning i antallet beboere som benytter seg av vaskeriet. Dette har medført en god del konflikter, da mange brukere ikke følger de fastsatte reglene. Styret har derfor beklageligvis vært nødt til å bruke unødvendig mye tid på å megle mellom beboere. Den økte bruken har i tillegg gitt en betraktelig stigning i utgiftene til både strøm og vedlikehold av maskinene for hele borettslaget.

På bakgrunn av dette foreslår styret at vaskeriet enten avvikles helt eller at det innføres en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

#### **a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Vaskeriet (saken behandles på nytt)
- Mot Vaskeriet (saken behandles på nytt)

#### **b)**

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Vaskeriet avvikles

2. Vaskeriet avvikles ikke men innføres heller en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2022

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.08.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.08.22

**Selskapsnummer:** 486 **Selskapsnavn:** Smedvollen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

#### Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

#### Sak 2 Valg av protokollvitner

Magnus Hansen og Kent Knudsen er valgt.

For

Mot

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

*Fortsetter på neste side*

**Sak 3 Vaskeriet (saken behandles på nytt)**

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For vaskeriet (saken behandles på nytt)
- Mot vaskeriet (saken behandles på nytt)

**b)**

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Vaskeriet avvikles
- Vaskeriet avvikles ikke men innføres heller en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.