

Protokoll til årsmøte 2022 for Smedvollen Borettslag

Organisasjonsnummer: 848516902

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 24. mai kl. 18:00 til 27. mai kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 28.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Rune Korsmo og Magnus Hansen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes samt årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: 7
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 120.000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Vaskeriet

Etter at strømprisene begynte å stige i fjor høst, har styret sett en stor økning i antallet beboere som benytter seg av vaskeriet. Dette har medført en god del konflikter, da mange brukere ikke følger de fastsatte reglene. Styret har derfor beklageligvis vært nødt

til å bruke unødvendig mye tid på å megle mellom beboere. Den økte bruken har i tillegg gitt en betraktelig stigning i utgiftene til både strøm og vedlikehold av maskinene for hele borettslaget.

På bakgrunn av dette foreslår styret at vaskeriet enten avvikles helt eller at det innføres en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

Avstemning i saken:

✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **20**

Antall stemmer mot saken: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Sakens flertallskrav: **Sak allerede vedtatt (0%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Vaskeriet avvikles

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Forslag til vedtak 2:

Vaskeriet avvikles ikke men innføres heller en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtak 1: **10**

Antall stemmer for vedtak 2: **10**

Antall blanke stemmer: **8**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Saken avgjordes gjennom loddtrekking

7. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Lise Semmerud (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lise Semmerud

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Jeton Nishevci (14 stemmer)

Ole Johnny Wahlstrøm (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jeton Nishevci

Ole Johnny Wahlstrøm

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Jan Aage Andersen (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jan Aage Andersen

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Ole Johnny Wahlstrøm (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ole Johnny Wahlstrøm

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Lise Semmerud (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lise Semmerud