

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2022 for Smedvollen Borettslag

Organisasjonsnummer: 848516902

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 15. august kl. 18:00 til 18. august kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Magnus Hansen og Kent Knudsen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Vaskeriet (saken behandles på nytt)

Fremmet av: Andelseiere

Denne saken har allerede blitt behandlet på årets ordinære generalforsamling, men styret har fått en signert liste (over 10% av total antall andeler) som ønsker å ta opp saken på nytt siden de mener at det er et stort behov for å holde vaskeriet åpent.

§ 7-5. Ekstraordinær generalforsamling

(1) Ekstraordinær generalforsamling skal holdast når styret finn det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseigarar som til saman har minst ein tiandedel av røystene, krev det og samtidig seier kva saker dei ønskjer skal takast opp.

(1) Generalforsamlinga skal kallast inn av styret. Innkallinga skal vere send minst åtte og høgst tjue dagar før møtet skal holdast. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kallast inn med kortare varsel som likevel skal vere på minst tre dagar.

§ 7-6. Innkalling til generalforsamling

(1) Generalforsamlinga skal kallast inn av styret. Innkallinga skal vere send minst åtte og høgst tjue dagar før møtet skal holdast. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kallast inn med kortare varsel som likevel skal vere på minst tre dagar.

Styrets innstilling

Styret ønsker å beholde samme grunnlag (innstilling) som ble benyttet på den ordinære generalforsamlingen.

Etter at strømprisene begynte å stige i fjor høst, har styret sett en stor økning i antallet beboere som benytter seg av vaskeriet. Dette har medført en god del konflikter, da mange brukere ikke følger de fastsatte reglene. Styret har derfor beklageligvis vært nødt til å bruke unødvendig mye tid på å megle mellom beboere. Den økte bruken har i tillegg gitt en betraktelig stigning i utgiftene til både strøm og vedlikehold av maskinene for hele borettslaget.

På bakgrunn av dette foreslår styret at vaskeriet enten avvikles helt eller at det innføres en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

Avstemning i saken:

✗ Saken falt

Antall stemmer for saken: **8**

Antall stemmer mot saken: **17**

Antall blanke stemmer: **4**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Ingen vedtak ble valgt siden saken ikke ble godkjent

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Vaskeriet avvikles

Forslag til vedtak 2:

Vaskeriet avvikles ikke men innføres heller en kostnad på 250kr/mnd for å benytte seg av det.

Antall stemmer for vedtak 1: **14**

Antall stemmer for vedtak 2: **11**

Antall blanke stemmer: **4**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557475431838

Dokument

486 Smedvollen Protokoll EGF 15.08.2022

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-08-19 12:59:56 CEST (+0200) av Miguel Antonetti (MA1)

Ferdigstilt den 2022-08-19 17:33:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Miguel Antonetti (MA1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

miguel.antonetti@obos.no

+4792091942

Signerende parter

Miguel Antonetti (MA2)

+4792091942

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Miguel Raul Antonetti"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-04-24 14:08:27 CEST (+0200)

Signert 2022-08-19 13:00:39 CEST (+0200)

Magnus Søderholm Hansen (MSH)

+4747665422

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Magnus Søderholm Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-07 10:38:55 CEST (+0200)

Signert 2022-08-19 13:01:13 CEST (+0200)

Kent-Erlend Knudsen (KK)

+4794984746

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kent E Bratteng Knudsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-20 10:09:27 CEST (+0200)

Signert 2022-08-19 17:33:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557475431838

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

