

# NØKKELINFORMASJON

222012



Adresse:	Garver Ytteborgs vei 95 A, 0977 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 3.013.000.-
Prisantydning:	Kr 2.990.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 960.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 3.013.960.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 2.979- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	varmt vann, internett tilkobling, trappevask, andel fellesgjeld, vaktmestertjeneste m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 618.- for 2022
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 2.979.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Ja, via Obos
BRA:	Ca 55 kvm
Antall soverom:***	1 soverom
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1979
Etasje:	4.etasje
Energimerke:	Energikarakter D, oppvarmingskarakter rød
Garasje/parkering:	Mulighet for å leie biloppstillingsplass i borettslaget hvis ledig. Man etter seg på liste og plass tildeles etter annsienitet. Iflg styret koster plass mr 150.- pr mnd. Ellers vanlig gateparkering etter gjeldende regler
Tomt:	eiet

\* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

\*\* Hvis salg til prisantydning.

\*\*\* Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.