

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2022 for Ravnkollen Borettslag

Organisasjonsnummer: 951133914

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 16. september kl. 13:00 til 19. september kl. 17:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 350.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **307**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **39**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder

Christoffer Tuft fra OBOS er foreslått som møteleder

Forslag til vedtak:

Christoffer Tuft velges som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **296**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **50**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

André Granaas Lorentzen og Bjørg Jorunn Kristiansen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **298**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **47**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Utvidet utstyrs-grunnpakke i våtromsrehabiliteringen

Pris for rehabiliteringen er estimert til kr 288,- millioner. I budsjettet er det avsatt midler til uforutsette utgifter, prisstigning, råvareprisøkning, avboringer o.l. Hva gjelder avboring så skjer det at man ikke alltid vet hvor strømkabler og luftelanaer er lagt inn i gulv og vegger. Så når man borer hull til gjennomføring av nye vannledninger, så skjer det at strøm/luftekanaler blir kuttet.

Entreprenør Sansbygg har nå kommet med tilbud til oss med fastpris kr 5 millioner på slike avboringer av strømkabler/ventilasjonskanaler, samt redusert pris på baderomsutstyr. Fastpris på avboring frigjør midler i budsjettet og vi ser at vi kan inkludere flere elementer i utstyrs-grunnpakken.

Det som er grunnpakke i dag inkluderer følgende; spoter i tak, vegghengt toalett, varme i gulv, ny dør til vaskerom og baderom, blandebatteri på kjøkken og fliser på vegg og gulv.

Entreprenør Sansbygg kan nå tilby følgende utstyr i tillegg: servant m/skap, speilskap, lampett til speil, servantbatteri, dusjbatteri, dusj, veggbatteri til vask på vaskerom og dusjvegger.

Ordning med utvidet grunnpakke er at det gjelder samme tilvalgsordning som med flisevalget i dagens grunnpakke; dersom du ønsker andre varianter av utstyret kan du velge det mot betaling av mellomlegget.

Pris på utvidet utstyrs-pakke er satt til kr 20 710,-.

Forslaget om fastpris på avboringer og utvidet utstyrs-grunnpakke setter uforutsett-posten i budsjettet til ca kr 18 millioner i stedet for 37 millioner. Styret har i samtaler med Obos Prosjekt sett på dette og finner det ikke å være knyttet til høy risiko å endre budsjettposten.

Styrets innstilling

Styret vil anbefale alle å stemme ja til dette forslaget. Pris for rehabiliteringen vil ikke øke totalt sett, det er ikke beregnet mer økning i fellesutgiftene enn økningen som var 1. februar i år og det vil gi alle bad i borettslaget lik garantitid på innsatt utstyr.

Forslag til vedtak:

Forslag om ordning med utvidet grunnpakke vedtas.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **311**

Antall stemmer mot vedtaket: **22**

Antall blanke stemmer: **17**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

