

NØKKELINFORMASJON

222034



Adresse:	Ravnkollbakken 79, 0971 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 3,392.000.-
Prisantydning:	Kr 2.900.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 960.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 3.392.960.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 7.924- pr mnd. Felleskostnader kr 7.424.-, akonto el-bil lading kr 500.-
Felleskostnader inkluderer:	Enkel tv pakke og internett tilkobling, trappevask, finanskostnader fellesgjeld, våtromsrehabilitering, vaktmestertjeneste m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 23.036.- for 2022
Avdrag:	Delvis inkludert i felleskostnadene. For lån 2 og 4 begynner avdrag lån 2 den 1.1.2027 med kr 443.- og for lån 4 den 1.5.2039 med kr 2.623.-
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Se punktet over
Sikringsordning fellesgjeld	Ja, via Obos
BRA:	Ca 92 kvm
Antall soverom:***	3 soverom
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1972
Etasje:	7.etasje
Energimerke:	Energikarakter E, oppvarmingskarakter rød
Garasje/parkering:	Garasjeplass medfølger 4 roms leilighetene. Ellers vanlig gateparkering etter gjeldende regler
Tomt:	eiet

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Hvis salg til prisantydning.

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.